



LUMSA
UNIVERSITÀ

AVVISO

di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori edili di “restauro e rifunzionalizzazione del complesso “ex area Lolli” per la realizzazione del nuovo Campus universitario della LUMSA”

1. La Libera Università Maria Ss. Assunta (LUMSA) intende procedere alla selezione dell'operatore economico cui verrà affidata l'esecuzione dei lavori di ampliamento della propria sede sita in Palermo, via F. Parlatore n. 65 per un importo presunto complessivo pari a **13.000.000,00 euro**, di cui **euro 500.000,00** per oneri della sicurezza (iva esclusa).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici potenzialmente interessati all'esecuzione dei lavori e a consentire all'Università LUMSA di disporre di un elenco di soggetti, dotati dei requisiti di cui al successivo punto n. 5, nell'ambito del quale verranno selezionati gli operatori da invitare a presentare offerta.

Alla presente procedura non si applica il D.Lgs. 50/16 e ss. mm. ii. Ogni eventuale richiamo, anche solo parziale, a specifiche disposizioni contenute nel citato decreto deve intendersi limitato alle sole disposizioni espressamente citate e nei soli limiti del richiamo operato.

2. Verranno invitati a presentare offerta non meno di **cinque** operatori, ove disponibili.

In ogni caso – qualunque sia il numero delle manifestazioni di interesse pervenute – l'Università si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei soggetti che verranno invitati a presentare offerta, con ulteriori operatori economici dotati dei requisiti di cui al successivo punto n. 5.

3. Il luogo di esecuzione dei lavori è Palermo. La durata prevista è di n. **30** mesi.

4. I lavori di ampliamento, per l'importo complessivo presunto di **13.000.000,00** euro, sono a titolo indicativo, così ripartiti:

- categoria OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali), euro: **8.700.000,00**;
- categoria OG11 (impianti tecnologici), euro: **4.300.000,00**.

5. Ai fini della presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al

punto 1, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/16;
- b. attestazione Soa in cat. OG2 - classifica **VI** e in cat. OG11 - classifica **V**.

6. Possono presentare la manifestazione di interesse imprese singole in possesso delle attestazioni SOA o raggruppamenti temporanei di tipo verticale. Possono, inoltre, presentare la manifestazione di interesse anche consorzi tra imprese cooperative e consorzi stabili indicando l'impresa per conto delle quali la manifestazione di interesse è presentata. Per questi soggetti, i requisiti indicati al punto 5. a. dovranno essere posseduti sia da parte del consorzio che della impresa consorziata esecutrice.

7. È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento. È ammesso il ricorso al subappalto. L'appaltatore, in ogni caso, non potrà cedere e/o subappaltare lavorazioni oggetto del contratto, senza il consenso scritto della LUMSA.

L'appaltatore rimane solidalmente responsabile, con il subappaltatore, degli adempimenti, degli obblighi di sicurezza, di previdenza e contributivi previsti dalla vigente normativa.

L'appaltatore dovrà consegnare alla committenza, copia dei contratti di subappalto e copia dei documenti attestanti gli avvenuti pagamenti dovuti ai subappaltatori.

8. Ai fini della dimostrazione dei requisiti di cui al punto 5, gli operatori economici interessati dovranno presentare:

i) copia di certificato di iscrizione alla CCIAA, unitamente ad una dichiarazione, resa ai sensi del dpr. n. 445/00, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante ed accompagnata da certificato di identità del sottoscrittore che ne attesti la conformità all'originale;

ii) dichiarazione, resa ai sensi del dpr. n. 445/00, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante ed accompagnata da certificato di identità del sottoscrittore, attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. n. 50/16, nei confronti dell'operatore economico, ivi compresa l'assenza delle situazioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80, nei confronti dei soggetti presi in considerazione dal comma 3 del citato art. 80;

iii) copia di attestato SOA nelle categorie e classifiche indicate al punto 5.b, unitamente ad una dichiarazione, resa ai sensi del dpr. n. 445/00, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante ed accompagnata da certificato di identità del sottoscrittore che ne

attesti la conformità all'originale.

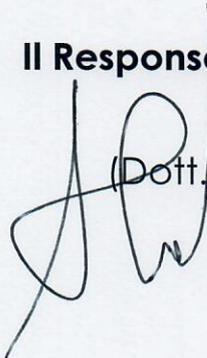
9. Si prega di inviare anche una brochure illustrativa di presentazione dell'azienda.

10. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, mediante posta certificata, entro il giorno **18.01.2023 entro ore 12.00** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: lumsa@pec.it. (limite massimo di dimensione globale del messaggio 50 MB).

Si precisa che la presente procedura non vincola in alcun modo la LUMSA nel proseguire nell'affidamento dei lavori edili di restauro e rifunzionalizzazione del complesso "ex area Lolli" sito in Via Dante n. 101/a e via F. Parlatore n. 65, Palermo.

Roma, 3 gennaio 2023.

Il Responsabile del procedimento


(Dott. Andrea Caproni)

